

Amsterdam, 15 juli 2020

Onderwerp: Besluitvorming Voorontwerpbestemmingsplan Paleis Soestdijk

Ter attentie van de griffier van de Gemeenteraad van Baarn mevrouw Nelleke Both en in afschrift verzonden aan het bestuurssecretariaat van het College van B&W mw. Ineke Hogeveen.

Geachte Gemeenteraad,

U staat vanavond voor de beslissing het voorontwerpbestemmingsplan Paleis Soestdijk goed te keuren. Net als vele andere organisaties en verontruste burgers hebben wij blijvende vragen omtrent de verkoopprocedure en de invulling daarvan, die onbeantwoord blijven. Wij - het Consortium "Internationaal Handelshuis Paleis Soestdijk" - zijn één van de vier partijen uit de voorselectie.

In een brief dd 28 oktober 2016 aan de verantwoordelijk minister Blok voor de verkoopprocedure van Paleis Soestdijk hebben wij onze sterke twijfels geuit omtrent het level playing field rondom deze procedure en gunning.

Het plan Internationaal Handelshuis Paleis Soestdijk kent vele overeenkomsten met het plan Made by Holland, met dien verstande dat de insteek van ons consortium een geheel andere is, namelijk;

- een breed draagvlak te creëren binnen het bedrijfsleven en de bevolking, het Paleis is van iedereen,
- niet te rekenen met een commercieel rendement, maar met een maatschappelijk rendement,
- het eigendom en zeggenschap van het Paleis niet (in-) direct onder te brengen bij één persoon,
- de marechausseekazerne niet bebouwen maar te amoveren en terug te geven aan de natuur,
- de voorgenomen bieding beduidend hoger was,
- de plannen te laten passen binnen de gestelde kaders en niet daarbuiten te kleuren.

Mede het niet voldoen aan het laatste punt, hebben geleid tot waarschuwingen aan het adres van de portefeuillehouders van Gemeente, Provincie en het Rijk, welke zijn weggewuifd, met alle vertragingen van dien.

Een beoordeling op basis van de gestelde uitgangspunten aan de verkoopprocedure zou hebben moeten leiden tot uitsluiting van minimaal twee gegadigden waaronder Made by Holland, bebouwing van de marechausseekazerne was namelijk op voorhand discutabel, vanwege de ligging binnen het Natuurnetwerk Nederland en vanwege de Rijks Complex Rangschikking Monumentale Status Paleis, welke aantasting van natuur en aanhorigheden verhindert. De route richting een uitspraak van de Raad van State is daarmee onvermijdelijk. De portefeuillehouder van Baarn bekommert zich om het stucwerk in de NOS uitzending van gisterenavond, zonder zich te beseffen wat voor desastreuze gevolgen een uitspraak van de Raad van State kan hebben, namelijk nog jarenlange onzekerheid en verval.

Amsterdam, 15 juli 2020

Naast het ontbreken van een level playing field hebben we ook vraagtekens geplaatst bij de (in-)directe betrokkenheid van de uiteindelijke geselecteerde gegadigden bij het opstellen van de uitgangspunten tijdens de ronde tafelgesprekken, vooruitlopend op het verkoopproces van het Paleis, meerdere geselecteerden zijn daarbij betrokken geweest.

Wij zijn van mening dat het enige juiste besluit kan zijn het voorontwerpbestemmingsplan niet in behandeling te nemen, alvorens alle vragen zijn opgehelderd. Bij aantoonbaar gebrek van een level playing field en een gebrek aan governance voor en tijdens de verkoopprocedure, te eisen dat Made by Holland het Paleis terug levert aan de Staat. Hoe vreemd dat moge klinken is dat de kortste route naar renovatie en een duurzaam haalbaar plan.

Met vriendelijke groet,
Leo Kramer

Namens het Consortium Internationaal Handelshuis