



Toelichting MOTIE BOP aangaande de planvorming Drakenburgergracht.

Grof geschetst gaat het in het ontwerpbestemmingsplan Drakenburgergracht over drie gebieden, te weten:

1. De terreinen van de zorginstellingen Sherpa en Amerpoort (*'Parkwijk de Zandheuvel'*);
2. Het landelijk / agrarisch gebied ten noorden van de Zandheuvelweg;
3. De gronden ten zuiden van de Zandheuvelweg, waarin ook is gelegen het Bomencentrum.

In januari 2009 is duidelijk geworden dat ten aanzien van gebied 1 vanwege een aantal factoren, ondermeer van economische en ecologische aard, het ontwerpbestemmingsplan meer tijd vraagt. Het betreffende raadsvoorstel meldde hierover: *'Gebleken is dat de planontwikkeling voor 'Parkwijk de Zandheuvel' meer tijd vergt.'* Als gevolg hiervan is in het ontwerpbestemmingsplan de planvorming voor het gebied 'Parkwijk de Zandheuvel' niet opgenomen.

Ten aanzien van punt 2 doen zich ook niet te onderschatten problemen voor. In dat gebied voorziet het ontwerpbestemmingsplan in de bouw van een wellnesscentrum en een hotel. Vanuit de raad is door meerdere fracties kritiek geuit op de voorgestelde invulling van het betreffende landelijke gebied. Zo is in de raadsvergadering van januari jl. het college er nadrukkelijk op gewezen, dat het provinciale Streekplan Utrecht 2005-2015 voor het onderhavige gebied grote beperkingen kent met het oog op stenen bebouwing. Feitelijk wordt de kritische opstelling van een deel van de raad onderschreven door het huidige coalitieakkoord. Daarin staat immers te lezen ten aanzien van de ontwikkelingen aan de Drakenburgergracht dat de 'planologische ontwikkelingen dienen te passen binnen de landschappelijke kwaliteit van het gebied'.

Op 17 maart 2009 heeft het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht zijn opvattingen en zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Drakenburgergracht kenbaar gemaakt aan de leden van de gemeenteraad van Baarn. Zoals bekend is het provinciaal ruimtelijk beleid primair neergelegd in genoemd Streekplan. Daaraan vast hangt een aantal aandachtsgebieden dat onder andere betrekking heeft op de ecologische hoofdstructuur, de verstedelijkingsambities en de kwaliteitswinst door het 'rood voor groen'-principe in landelijke gebieden. Feitelijk is het Streekplan Utrecht 2005-2015 heel duidelijk als het gaat uitbreiding van het stedelijk gebied in Baarn. Alleen in de Noordschil tussen de Drakenburgerweg en de A1 worden ruimtelijk aanvaardbare mogelijkheden gezien.

Het finale oordeel van het provinciaal bestuur over het ontwerpbestemmingsplan Drakenburgergracht is op een aantal punten overduidelijk. Enerzijds mist het provinciaal college in het onderhavige plan een onderbouwing die wijst op de noodzakelijkheid van de bouw van een wellnesscentrum en een hotel, anderzijds wordt aangegeven dat de betreffende plannen de beleidsuitgangspunten van het Streekplan ver te boven gaan en derhalve dus strijdig zijn met de provinciale belangen ten aanzien van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Zo wordt ondermeer de door het college van de gemeente Baarn aangevoerde stelling, dat er sprake is van recreatieve functies in landelijk gebied zoals bedoeld in het Streekplan 2005-2015, niet herkent door het provinciaal bestuur.

In zijn raadsinformatiebrief van 17 april 2009 laat het College van Burgemeester en Wethouders weten dat er met betrekking tot het wellnesscentrum en hotel nog ruimte is voor nader overleg met de provincie.

Ons is bekend dat ambtelijk en bestuurlijk overleg tussen de gemeente Baarn en de provincie Utrecht, dat plaatsvond in de eerste en tweede week van mei, voorsnog niet heeft geleid tot een andere provinciale zienswijze. Naar de overtuiging van de BOP is de kans dat dit alsnog gebeurt niet reëel.

Kees Koudstaal,

Fractievoorzitter BOP



Motie Baarnse Onafhankelijke Partij aangaande een niet geagendeerd onderwerp te weten de planvorming Drakenburgergracht

De raad van de gemeente Baarn in vergadering bijeen d.d. 27 mei 2009:

Aanleiding:

Een door het College van Gedeputeerde Staten van Utrecht aan de Gemeenteraad van Baarn gericht schrijven van 17 maart 2009, waarin de zienswijze van het provinciaal bestuursorgaan op het Ontwerpbestemmingsplan Drakenburgergracht is neergelegd;

Overwegende dat:

- het provinciaal bestuur van Utrecht van mening is, dat de voorgestelde bouw van een wellnesscentrum en een hotel in het plangebied Drakenburgergracht met het oog op het Streekplan Utrecht 2005-2015 niet past in het landelijk karakter aldaar;

- een recreatieve opwaardering van delen van het plangebied wenselijk is en er derhalve gezocht moet worden naar inpasbare recreatieve functies elders in het betreffende gebied;
- het bewandelen van de door het college van burgemeester en wethouders ingeslagen weg onrealistisch is en de daaraan verbonden kosten als gevolg van ambtelijke inzet ondoelmatig c.q. onverantwoord zijn;

Draagt het college op:

- het ontwerpbestemmingsplan zodanig te wijzigen dat het landelijke karakter van het betreffende gebied ten noorden van de Zandheuvelweg ook in agrarische zin behouden blijft;
- recreatieve meerwaarden te zoeken in het gebied ten zuiden van de Zandheuvelweg en daarin tevens het terrein van het Bomencentrum te betrekken;

En gaat over tot de orde van de dag.

BOP

Kees Koudstaal